

Votre habitat

 A la charge du locataire

 A la charge du propriétaire (sauf en cas de dégradations)



Immeuble collectif

- 1 Arbres : élagage et abattage
- 2 Portes palières : remplacement
- 3 Box : entretien poignée, chaînette, ressort
- 4 Cave : entretien de la porte et fermeture obligatoire
- 5 Volet : remplacement de lames et graissage des gonds
- 6 Balcon : débouchage de l'évacuation de l'eau
- 7 Haies et arbustes : taille
- 8 Pelouse : tonte
- 9 Serrure porte palière

10 Cylindre, barillet

11 Sonnette porte palière

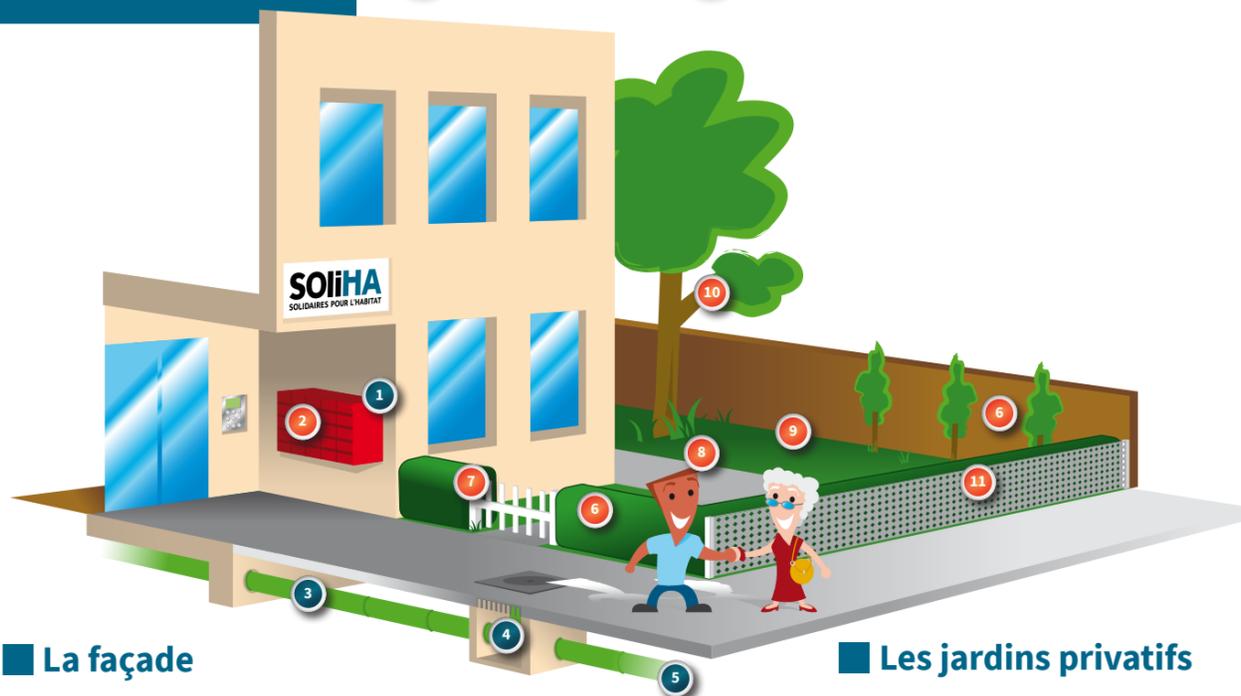
Maison individuelle

- 12 Descente d'eaux pluviales : débouchage
- 13 Auvent : nettoyage
- 14 Gouttières, chéneaux : nettoyage
- 15 Cheminée : ramonage
- 16 Toiture : réparations
- 17 Toiture : entretien (démoussage)
- 18 Jardin : tonte de la pelouse, élagage des arbres

Votre immeuble

 A la charge du locataire

 A la charge du propriétaire (sauf en cas de dégradations)



La façade

- 1 Batterie de boîtes aux lettres : remplacement
- 2 Portillons de serrures de boîtes aux lettres : entretien et remplacement
- 3 Canalisation : réparation
- 4 Compteur d'eau : entretien
- 5 Evacuation : débouchage des réseaux collectifs

Les jardins privatifs

- 6 Haies et arbustes : taille
- 7 Portillon : réparation
- 8 Terrasse : entretien
- 9 Pelouse : entretien
- 10 Arbre : élagage
- 11 Grillage : réparation

Des questions ?

N'hésitez pas à contacter le **04 91 11 62 19**.

Si votre logement a subi un sinistre (effraction, vandalisme, incendie, dégâts des eaux...), contactez le **04 91 11 63 10**, nous vous indiquerons alors la marche à suivre et les modalités de prise en charge.

Récapitulatif des réparations les plus courantes à la charge des locataires : œillette de porte, clés, badges, prises et interrupteurs, interphone & vidéophone intérieur, ampoules et néons, poignées, plaques de propreté et crémones, détecteur autonome de fumée, fusibles et coupe circuit du tableau électrique, manivelle et sangles de volet, placard, vitrage, verrous et cylindres, abattant WC, siphons, débouchage des évacuations, flexible de gaz, peinture plafond, murs et sols, joints de carrelage, entretien des sols, plinthes, chasse d'eau et flotteur de chasse, joints sanitaires (baignoire, douche, évier, lavabo), entretien des bouches et grilles de ventilation, boîte aux lettres, balcon, entretien serrures et poignées caves et garages, taille des haies, arbustes et pelouse.

Conception : BSG PRO - CSEA

Décret N°87-712 du 26 août 1987

TOUT SAVOIR

sur les réparations locatives



SOIiHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

PROVENCE

SOIiHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

PROVENCE

SOIiHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

PROVENCE

www.provence.soliha.fr

L'entrée



- 1 Placards : graissage, réparation des roulettes, poignées
- 2 Tableau électrique : remplacement
- 3 Fusibles : remplacement
- 4 Coupe-circuit : remplacement
- 5 Boitier et combiné d'interphone : remplacement
- 6 Douilles : remplacement
- 7 Porte d'entrée : remplacement

- 8 Poignée de porte : entretien, réparation ou remplacement
- 9 Serrure, canon : graissage, remplacement des petites pièces
- 10 Clés et badges : remplacement
- 11 Interrupteur, prises électriques et téléphoniques : remplacement
- 12 Compteur d'eau individuel : entretien. A fermer une fois par mois
- 13 Peinture murs et plafonds : maintien en état de propreté
- 14 Trou : rebouchage

Le salon



- 1 Mécanisme de volet roulant : menues réparations
- 2 Manivelle : remplacement
- 3 Fenêtres, encadrements, poignées : remplacement
- 4 Crémones : graissage et réglage
- 5 Joints : remplacement
- 6 Ventilation : nettoyage
- 7 Vitres et mastic : remplacement
- 8 Convecteurs électriques : remplacement
- 9 Sangles : remplacement

- 10 Revêtement de sol : maintien en état de propreté et menues réparations
- 11 Thermostat d'ambiance : entretien
- 12 Papier peint : maintien en état de propreté et menus raccords
- 13 Plinthes : remplacement et réparation
- 14 Prise TV : pose et remplacement
- 15 Peinture murs et plafonds : maintien en état de propreté
- 16 Trous : rebouchage
- 17 Nettoyage et test du détecteur de fumée, remplacement des piles
- 18 Remplacement du détecteur de fumée

Les pièces d'eau



- 1 Colonne d'eaux usées et vanne eau : réparation
- 2 Evacuations : débouchage jusqu'à la colonne
- 3 Mécanisme WC, joint d'étanchéité
- 4 Peinture murs et plafonds : maintien en état de propreté
- 5 Trous : rebouchage
- 6 Douchette et flexible de douche : remplacement
- 7 Ventilation : nettoyage des bouches (incluant montage et démontage)
- 8 Joints de robinet
- 9 Carrelage : menues réparations
- 10 Ballon électrique : remplacement

- 11 Chaudière murale : remplacement
- 12 Chaudière murale : entretien et détartrage
- 13 Canalisation d'alimentation d'eau : entretien et réparation
- 14 Siphon : débouchage et remplacement (joint compris)
- 15 Flexible de gaz : remplacement
- 16 Arrivée de gaz : remplacement
- 17 Robinet (y compris col-de-cygne) : remplacement
- 18 Economiseur d'eau : entretien et détartrage
- 19 Entretien portes, poignées et charnières des meubles

 A la charge du locataire

 A la charge du propriétaire
(sauf en cas de dégradations)

 A la charge du locataire

 A la charge du propriétaire
(sauf en cas de dégradations)

 A la charge du locataire

 A la charge du propriétaire
(sauf en cas de dégradations)