

FICHE DE RECRUTEMENT

Intitulé du poste :

Gestionnaire Etats des Lieux H/F

SOLIHA Provence « SOLIdaire pour l'HAbitat », membre du 1^{er} réseau national associatif pour l'amélioration de l'habitat, contribue à ce que des ménages modestes accèdent à un logement ou se maintiennent dans leur logement et œuvre à l'amélioration des conditions d'habitat principalement dans le département des Bouches du Rhône.

Dans le cadre de notre mission de « Prestation d'assistance à l'accompagnement et au relogement de ménages dans le cadre d'évacuation d'immeubles interdits d'occupation ou d'opérations d'aménagement urbain sur le périmètre de la commune de Marseille », nous recherchons un(e) **Gestionnaire Etats des Lieux**.

Descriptif des tâches et missions

Au sein de l'Espace d'Accueil des Personnes Evacuées, et sous la direction de la Responsable de Service, le Gestionnaire Etats des Lieux est en charge de :

- *Mission de captations de logements :*
 - Réaliser les pré-états des lieux dans le cadre de la prospection immobilière et effectuer les états des lieux d'entrée et de sortie ;
 - Vérifier la conformité du logement, et le cas échéant, estimer les travaux (électricité, plomberie, menuiserie...) de remise en état et de mise en conformité ;
 - Assurer la gestion des réclamations techniques émises suite à l'état des lieux d'entrée et assumer un rôle de conseil dans l'entretien du logement et dans les éventuels travaux à prévoir ;
 - Commander et valider les interventions à prévoir en matière de remise en état du logement permettant d'en assurer une mise en occupation optimale ;
 - Veiller à la bonne communication des informations et des dysfonctionnements dans les logements auprès des services concernés et assurer un reporting régulier à transmettre aux Coordinateurs Techniques ;
 - Effectuer le suivi technique de la remise en état avant location ;
- *Mission d'ameublement des logements du parc locatif :*
 - Gestion des stocks
 - Organisation des ameublements et démeublements avec l'entreprise dédiée
- *Mission de gestion des fluides dans le parc locatif :*
 - Ouverture et résiliation des fluides dans les logements du parc
 - Gestion de la facturation des fluides

Lieu de travail : Marseille 1^{er}

Dans le cadre de la réalisation de vos missions, vous serez amené(e) à vous déplacer dans l'ensemble du département des Bouches-du-Rhône.

Profil recherché :

Issu(e) d'une formation rattachée au domaine de l'immobilier, vous disposez d'une expérience professionnelle significative dans la réalisation d'états des lieux de logements.

Une expérience auprès d'un bailleur social sera appréciée.

Compétences techniques :

- Maîtriser les techniques de base d'un état des lieux ;
- Connaître les obligations légales liées aux états des lieux ;
- Etre en capacité d'estimer les travaux à prévoir ;
- Bonnes connaissances techniques du second œuvre et des normes de décence.

Compétences relationnelles :

- Capacité à organiser son travail et à être autonome et réactif ;
- Bon relationnel pour travailler efficacement avec les différents services, et communiquer facilement avec les locataires et les propriétaires ;
- Discrétion et secret professionnel.

Type de contrat : CDD de 11 mois, à partir du **03/05/2021** et jusqu'au **30/04/2022**.

Rémunération : 1812,41€

Avantages : Mutuelle, titres restaurant, participation aux frais de transport, 13^e mois et intéressement

Adresser votre candidature, CV lettre de motivation, **UNIQUEMENT** par mail : recrutement.provence@solihha.fr