

FICHE DE RECRUTEMENT

Intitulé du poste :

Coordinateur Technique GLS Clé H/F

Descriptif des tâches et missions :

SOLIHA Provence « SOLIdaire pour l'HAbitat », membre du 1er réseau national associatif pour l'amélioration de l'habitat, contribue à ce que des ménages modestes accèdent à un logement ou se maintiennent dans leur logement et œuvre à l'amélioration des conditions d'habitat principalement dans le département des Bouches du Rhône.

Le Pôle Gestion Locative Sociale (G.L.S) recrute en contrat à durée indéterminée un(e) **Coordinateur(trice) Technique du parc en gestion auprès de propriétaires privés et bailleurs sociaux**, qui évoluera sous l'autorité de la Directrice du Pôle, et sera en charge de réaliser les missions principales suivantes :

- Identifier et gérer en autonomie les problèmes techniques dans les logements en location/sous-location grâce à vos connaissances techniques en électricité, plomberie, menuiserie... ;
- Définir ce qui relève des charges locatives et/ou de celles du propriétaire afin d'identifier qui du locataire ou du propriétaire doit prendre en charge financièrement les réparations ;
- Piloter les interventions de premier niveau dans les logements et intervenir en amont de la déclaration de sinistre pour une première visite technique du logement ;
- Mandater les entreprises qui ont répondu aux appels d'offre pour obtenir des devis et suivre la réalisation des travaux jusqu'à leur résolution ; Suivre la facturation des travaux par dispositif.
- Rencontrer les propriétaires/bailleurs et procéder aux visites de logements afin de s'assurer qu'ils répondent aux critères réglementaire de décence ;
- Accompagner le propriétaire dans la réalisation des éventuels travaux à mettre en œuvre, si nécessaire ;
- Travailler en binôme avec le Coordinateur Technique du Patrimoine SOLIHA Provence et coordonner les ouvriers qualifiés pour interventions travaux à la rotation des logements ;
- Etre le référent technique des travailleurs sociaux sur les dispositifs d'intermédiation locative gérés par l'Association,
- Optimiser le temps de vacance technique à la rotation ou à la restitution des logements à leur propriétaire.et en assurer le Reporting à sa direction.

Lieu de travail : Marseille 13e

Des déplacements sont à prévoir sur Marseille, dans le département des Bouches du Rhône et à titre exceptionnel dans les départements limitrophes (04, 84), ce qui nécessite d'être en possession du permis de conduire.

Profil recherché :

Vous êtes titulaire d'un bac professionnel technique ou d'un BTS dans les métiers de l'immobilier, vous disposez d'une expérience professionnelle de 5 ans minimum dans un poste similaire, en rénovation de logement ou chez un bailleur social.

Vous connaissez les techniques de base d'intervention des différents corps de métiers du bâtiment, et êtes autonome et organisé(e), ce qui vous permet d'être réactif(ve) sur les différents chantiers. Votre fort sens du relationnel vous permet de travailler efficacement au sein d'une équipe, et de pouvoir communiquer facilement avec les propriétaires et locataires.

La maîtrise de la langue française, tant à l'oral qu'à l'écrit, est indispensable.

La maîtrise des outils bureautiques (word, excel,...) est requise.

Nature et durée du contrat, temps de travail, date d'embauche : CDI, statut cadre, 35h hebdomadaire, à pourvoir dès que possible

Rémunération proposée : 2 414,64€ brut mensuel, sur 12 mois

A compter de 2 ans d'ancienneté : 13^{ème} mois pour l'année civile au cours de laquelle l'ancienneté requise est acquise.

Autres avantages : TR, Mutuelle prise en charge par l'employeur, Intéressement, CSE.

Adresser votre candidature, CV lettre de motivation, par mail à recrutement.provence@soliha.fr