

L'Association SOLIHA Provence, membre du 1er réseau national associatif pour l'amélioration de l'habitat, recherche pour son AIS (Agence Immobilière Sociale) un ou une chargé(e) de prospection immobilière dans le cadre du dispositif d'Intermédiation Locative (IML) auprès de propriétaires/bailleurs privés afin que leur logement soit loué par notre Association sur Marseille, le nord et l'ouest du département des Bouches du Rhône, et le Pays d'Aix.

Descriptif des tâches et missions :

Après s'être approprié le dispositif IML et son mécanisme, le/la chargé(e) de prospection devra connaître ses avantages pour les propriétaires/bailleurs, les communes, les personnes en demande de logement social et utiliser les supports de communication mis à sa disposition pour le promouvoir et obtenir des logements à la location des propriétaires/bailleurs.

L'IML présente par ailleurs un intérêt financier dans la mesure où, associée à un conventionnement ANAH, il permet au propriétaire de bénéficier du dispositif d'incitation fiscale « Cosse ancien ».

Le(la) chargé(e) de prospection sera en charge de :

- prospecter et d'identifier des propriétaires/bailleurs en rencontrant les référents dans les communes concernées, en ciblant et en rencontrant les agences immobilières, les notaires, fiscalistes et en entretenant des contacts réguliers avec les organismes en charge de l'amélioration de l'habitat sur les communes ;
- rencontrer les Propriétaires/bailleurs et procéder à la visiter des logements ;
- vérifier que les logements répondent aux critères de décence selon les termes du décret du 30 janvier 2002, et le cas échéant solliciter le propriétaire sur les travaux à réaliser avant la location ;
- orienter le propriétaire/bailleur pour le conventionnement de son logement auprès de l'Etat
- argumenter et obtenir du propriétaire un bail ou un mandat de gestion avec notre association ou notre AIS ;

Il(elle) travaillera sous l'autorité directe de son responsable et fera des points réguliers de son activité.

Lieu de travail : Déplacements à prévoir sur le département des Bouches du Rhône, exceptionnellement PACA, bureaux situés à Marseille 13008.

Connaissances et qualités requises :

Vous êtes diplômé(e) dans le domaine de la négociation et la gestion immobilière (bac+2, +3 souhaité), et avez une bonne connaissance de la réglementation (urbanisme, politique de l'habitat, régime de la location sous location, etc...), vous maîtrisez les outils informatiques, vous savez créer et faire évoluer des tableaux sur Excel, vous êtes autonome, organisé(e) et méthodique et vous savez écouter et avez des capacités de communication. Vous êtes titulaire du permis de conduire et disposez d'un véhicule.

Expérience souhaitée ou Exigée : Expériences dans la prospection ou la gestion immobilière.

Adresser votre candidature, CV lettre de motivation, UNIQUEMENT par mail sur l'adresse recrutement.provence@soliha.fr