

# Nexity, SOLIHA Provence et le Bouillon de Noailles inaugurent « La cuisine du 101 », un tiers-lieu d'échange et de partage d'un nouveau genre

Aujourd'hui, mercredi 19 octobre, Sandrine POSTIC, Directrice générale de la filiale Nexity Immobilier résidentiel Marseille-Aix, Christian DUBOIS, Président de Nexity Non Profit, Philippe OLIVIERO et Jean-Jacques HAFFREINGUE, respectivement Président et Directeur général de SOLIHA Provence et Claude SIGNORET, Président du Bouillon de Noailles, inaugurent La Cuisine du 101, un tiers-lieu coconstruit par SOLIHA Provence, le Groupe Nexity et le Bouillon de Noailles, grâce à un financement de la Direction Interministérielle à l'Hébergement et à l'Accès au Logement (DIHAL).



**La Cuisine du 101** permet aux personnes n'ayant pas accès à une cuisine de préparer gratuitement leur repas avec leurs propres ingrédients, de l'emporter ou se restaurer sur place, dans un cadre convivial.

**La Cuisine du 101** est aussi un lieu d'accueil, d'écoute et d'orientation sociale tout autant qu'un espace d'échange et de création artistique.



## UN PROJET INNOVANT ET FÉDÉRATEUR, CRÉATEUR DE LIEN SOCIAL

Ce projet s'inscrit dans les principes de solidarité et de dignité, il vise à promouvoir l'émancipation, le renforcement du lien social et la santé par l'alimentation.

**La Cuisine du 101 propose un accompagnement culinaire et social par des animateurs et animatrices qui organisent des**

**ateliers, également accessibles aux associations et écoles du quartier.**

L'ambition poursuivie par l'équipe d'animation est de faire de cet espace un tiers-lieu ouvert sur le quartier, en échange permanent avec la ville.

Soutenu par



Délégation interministérielle à l'hébergement et à l'accès au logement





## UN ESPACE IMPLANTÉ AU CŒUR DES DOCKS LIBRES

Depuis la livraison du projet résidentiel Docks Libres en 2017, Nexity et Nexity Non Profit ont toujours été engagés dans l'accompagnement des associations du quartier.

**C'est tout naturellement que Nexity, sous l'impulsion de Nexity Non Profit, a répondu présent pour soutenir ce projet qui s'inscrit parfaitement dans la philosophie du Groupe en matière d'implication sociale.** Nexity Non Profit est en effet mobilisé auprès des acteurs référents dans le domaine de l'urgence et apporte, autant que possible, des solutions efficaces et concrètes pour répondre à leurs besoins.

Pour **La Cuisine du 101**, Nexity met ainsi à disposition un local de 70 m<sup>2</sup> situé au 12 rue des Cigarières (Marseille 3<sup>e</sup>), au sein de son programme immobilier Docks Libres.

La mise à disposition de locaux d'activités permet de créer des espaces de vie partagés sur le modèle des tiers-lieux multi-activités et multi-partenariaux. Le Groupe Nexity étant convaincu du bien-fondé d'intégrer l'innovation sociale dans les processus de fabrication de la ville, **le projet de La Cuisine du 101 témoigne de son engagement à participer, avec ses partenaires, à une société plus solidaire.**



## CONVIVIALITÉ ET PARTAGE AU CŒUR DE LA CUISINE DU 101

Avant tout convivial, **La Cuisine du 101** est en capacité d'accueillir des parents, des enfants ou des personnes seules. Le tiers-lieu est divisé en espaces distincts qui communiquent entre eux, avec un coin enfant entièrement aménagé grâce à l'association Parole d'enfant. Le mobilier, offert par Nexity, permet de proposer un lieu chaleureux, notamment en mezzanine où des tables et un espace équipé d'un canapé et de poufs permettent que les personnes se posent et se reposent, ainsi qu'une bibliothèque accueillant livres, bandes dessinées et ouvrages d'art pour tous.

Le rez-de-chaussée est dédié à la confection des repas, avec un îlot central pouvant accueillir de 4 à 8 personnes en même temps. La salle attenante est également équipée de chaises et de tables pour celles et ceux qui souhaitent consommer leur production sur place.



## UNE ÉQUIPE D'ANIMATION TRÈS COMPLÉMENTAIRE

**La Cuisine du 101** est animée par les équipes de SOLIHA Provence et du Bouillon de Noailles, dont le travail est parfaitement complémentaire.

**SOLIHA Provence est un acteur reconnu pour le logement et l'accompagnement social de personnes vulnérables quand le Bouillon de Noailles œuvre pour créer du lien social autour de la cuisine.**

L'équipe **de La Cuisine du 101** est composée de six salariés à temps plein, dont trois en parcours d'insertion professionnelle, au service des usagers du lieu.

L'accueil dans la cuisine, les activités artistiques et l'orientation sociale sont assurés par des animateurs culinaires, des commis, une art-thérapeute et un travailleur social.



## UN LIEU DE VIE, D'ANIMATION ET DE PARTAGE

### **SOLIHA Provence et le Bouillon de Noailles co-animent La Cuisine du 101, l'un sur la partie culinaire, l'autre sur l'accueil social et artistique.**

Le Bouillon de Noailles est en charge de l'accueil des personnes, de présenter le fonctionnement du lieu et l'attribution de créneau de cuisine, entre 11h et 21h, du lundi au samedi. La vaisselle, les ustensiles de cuisine, les épices, le riz...sont mis à disposition.

Les animateurs culinaires donnent des conseils de cuisine et assurent la bonne ambiance du lieu, dont la vocation est d'être un lieu d'échanges autour des recettes et des pratiques culinaires, avec la possibilité pour les bénéficiaires d'y prendre leur repas ou de l'emporter chez eux.

Des ateliers culinaires sont également prévus sur des thématiques telles que «faire ses confitures», «ses conserves»,.... Les collectifs du quartier pourront être associés afin que **La Cuisine du 101** devienne **LE tiers-lieu du quartier**.

Pour apporter un soutien aux personnes n'ayant pas la possibilité d'apporter leurs propres denrées, des partenariats ont été noués avec L'ANDES (Association Nationale de Développement des Épiceries Solidaires), avec différents collectifs, les maraudes et Yes We Camp qui fédère une plateforme d'achat de producteurs locaux. Un partenariat de proximité sera également mis en place avec les épiceries solidaires alentours.



## AU-DELÀ, ÉCOUTER ET ACCOMPAGNER

### **La Cuisine du 101 porte également l'ambition de jouer un rôle social important, à travers sa capacité à réunir et accueillir des personnes en difficulté.**

Ce tiers-lieu permettra de réaliser un travail d'écoute afin de comprendre leurs problématiques et de réussir à les orienter au mieux, en lien étroit avec le travailleur social de SOLIHA Provence. Une art thérapeute de SOLIHA Provence gère les activités artistiques et culturelles, l'objectif étant de soutenir les personnes accueillies et les aider à prendre conscience de la réelle capacité d'action qu'elles peuvent avoir sur leur vie.

L'action des animateurs de **La Cuisine du 101** est guidée par les concepts que sont l'accompagnement centré sur les forces et le rétablissement dans un objectif d'autonomisation et d'autodétermination.

La participation et la co-construction sont autant de méthodes qui seront mises en œuvre, afin que ce lieu, ancré dans les liens et alliances qui seront noués, ait de multiples sources d'inspiration et se positionne dans une dynamique ascendante.



## ET INSÉRER...

**La Cuisine du 101 est aussi un lieu d'insertion.** Les travaux d'aménagement ont été réalisés par Bâtitruck, l'entreprise d'insertion par l'activité économique de SOLIHA Provence. Une partie des salariés du Bouillon de Noailles qui vont l'animer sont des personnes en insertion par l'activité économique. **Cette cuisine est aussi un véritable tremplin vers l'emploi.**

**Utiliser et optimiser les compétences de tout un chacun, former et soutenir le changement, sont partie intégrante des axes de développement de ce tiers-lieu.**

*« Une cuisine pas comme les autres, tournée vers une mixité sociale et d'usage. »*

# À propos de...



## SOLIHA PROVENCE

Fondé il y a plus de 70 ans pour lutter contre les taudis, SOLIHA Provence agit aujourd'hui pour améliorer les conditions d'habitat des personnes aux revenus modestes, favoriser l'accès et le maintien dans un logement décent, produire et gérer une offre de logements de qualité à loyer abordable, contribuer à la redynamisation des quartiers et centres anciens dégradés, et promouvoir l'innovation sociale. A l'articulation entre social et immobilier, SOLIHA Provence agit comme une « fabrique de solutions » en s'alliant avec des partenaires adéquats pour imaginer et concrétiser des solutions sur mesure.

[www.solihaprovence.fr](http://www.solihaprovence.fr)



## LE BOUILLON DE NOAILLES

Créée en 2020, cette association porte des actions d'insertion par l'activité professionnelle, de formation, d'expérimentation, des projets culturels dans le domaine fédérateur de l'alimentation et de la cuisine. Les projets sont conçus et menés avec les habitants, les associations et les partenaires du centre-ville. Le Bouillon de Noailles collecte des fonds et mobilise des voisins, des étudiants et des professionnels pour que ces idées voient le jour et nourrissent le quotidien de chacun.

[www.lebouillondenoailles.fr](http://www.lebouillondenoailles.fr)



## NEXITY ET NEXITY NON PROFIT ENGAGÉS DANS LA « VIE ENSEMBLE »

Nexity construit des lieux qui créent du lien.

L'appel à projet lancé en 2021 par la Délégation Interministérielle à l'Hébergement et à l'Accès au Logement pour la création de tiers-lieux favorisant l'accès à l'alimentation des personnes hébergées à l'hôtel s'inscrit dans l'engagement du Groupe de participer avec ses partenaires à une société plus solidaire

Nexity Non Profit est mobilisée depuis 2018, pour répondre aux ambitions du « plan logement d'abord ». La filiale est en outre partenaire de SOLIHA PROVENCE, ce qui a permis à Nexity Grand Marseille de connaître ce projet, de candidater et de pouvoir y contribuer par la mise à disposition de locaux et de don de mobilier.



**La Cuisine du 101** - 12 Rue des Cigarières 13003 Marseille

**Horaires** : du lundi au samedi entre 11h et 21h

## Contacts presse

- **SOLIHA Provence** - Domitille BREZUN  
04 91 11 64 94 - 07 76 14 65 75 d.brezun@solihaprovence.fr
- **Nexity** : Charlotte BONNEL-VINCENT  
0611 974 993 - charlotte@cbvrp.com