



RAPPORT D'ACTIVITÉ 2024

Le mot du Président



Depuis 75 ans, SOLIHA Provence **place le logement au cœur de son engagement social**. Face aux défis croissants du mal-logement, de la précarité énergétique et de l'exclusion sociale, nous poursuivons notre mission avec la même détermination : **permettre à chacun**, et notamment aux plus vulnérables, **d'accéder ou de se maintenir dans un logement décent et adapté à ses besoins**.

L'année 2024 a été marquée par **une activité intense** et **une mobilisation sans faille** de nos équipes et de nos partenaires. Dans un contexte où la crise du logement s'aggrave, notre rôle **d'accompagnement** et **d'innovation sociale** est plus que jamais essentiel. En agissant sur plusieurs fronts – l'accès et le maintien dans le logement, la réhabilitation de l'habitat, la gestion locative sociale et le développement de solutions nouvelles – nous avons su **répondre aux besoins concrets des habitants et des territoires**.

En mai 2024, Pascal Vérot a rejoint SOLIHA Provence en tant que Directeur général, apportant **un nouvel élan** à notre dynamique collective. Parallèlement, une réflexion stratégique a été engagée sur l'organisation et les synergies au sein du groupe constitué par SOLIHA Provence et ses structures dédiées, afin de **renforcer notre impact et notre capacité d'innovation** au service des territoires et des publics accompagnés.

Cette année encore, SOLIHA Provence s'est affirmée comme **un acteur incontournable du logement social et solidaire**. Notre indépendance nous permet d'être à la croisée des attentes des ménages et des politiques publiques, tout en défendant nos valeurs fondamentales : **la solidarité, la dignité et l'innovation sociale**. Nous avons également renforcé notre ancrage territorial et nos coopérations, convaincus que la force de notre action repose sur une approche collective et participative.

À travers ce rapport d'activité, nous souhaitons **mettre en lumière les réalisations de l'année écoulée** et **partager avec vous les avancées et les défis à venir**. Nous avons la volonté d'aller toujours plus loin pour **adapter nos réponses** aux évolutions de la société et aux enjeux de demain.

Parce que le logement est **un droit et un levier essentiel d'insertion sociale** et de qualité de vie, nous restons engagés, avec vous, pour élaborer **des solutions durables et inclusives**.

Philippe Olivier
Président de SOLIHA Provence

Sommaire

Le mot du président	3
Qui sommes-nous ?	4
Nos implantations	5
Nos métiers	6
Nos agréments	7
Un réseau de structures partenaires au service du logement solidaire	8
L'année 2024 en chiffres	9
L'année 2024 en images	10
Les missions de SOLIHA Provence	12
Accueillir et accompagner	14
Améliorer l'habitat	17
Fabriquer des solutions	19
La gouvernance	20
Les données financières	22
Conclusion et perspectives	24

Le présent rapport d'activité a été rédigé par le service communication de SOLIHA Provence

Crédits photos :
SOLIHA Provence, Claude Almodovar, Claire Gaby

Direction artistique et mise en page :
annachaldjian.com

Imprimé en avril 2024

Qui sommes-nous ?

SOLIHA Provence, membre du premier réseau associatif national de l'habitat privé à vocation sociale, est une association loi 1901 présente depuis 75 ans aux côtés des personnes vulnérables et au service des projets d'habitat sur les territoires de la région Sud, et notamment les Bouches-du-Rhône et les Alpes-de-Haute-Provence.

Fondée à l'origine pour lutter contre les taudis, elle agit aujourd'hui pour améliorer les conditions d'habitat des personnes aux revenus modestes, favoriser l'accès et le maintien dans un logement décent, produire et gérer une offre de logements de qualité à loyer abordable, contribuer à la redynamisation des quartiers et centres anciens dégradés et promouvoir l'innovation sociale.

L'intervention de SOLIHA Provence se situe à la croisée des demandes des ménages modestes et des réponses apportées par la puissance publique. Son indépendance garantit sa neutralité, sa liberté d'expression et d'interpellation pour la défense de ses valeurs, au ser-

vice de la dignité humaine, indépendamment de tout mouvement politique, religieux, ou philosophique.

SOLIHA Provence a toujours considéré le logement comme support de l'insertion et une condition du rétablissement des personnes fragiles. Ses interventions, fondées sur la solidarité, visent à prévenir l'aggravation de situations précaires, à améliorer l'accès à la ville en apportant des réponses aux ménages vulnérables, mais également à réhabiliter l'habitat et à prendre soin des habitants, à favoriser le maintien de la cohésion et de la mixité sociales.

Entreprise solidaire d'utilité sociale, SOLIHA Provence oeuvre pour l'intérêt général, en initiant des projets innovants comme en répondant à la commande publique. Elle se donne pour perspectives d'impliquer davantage les acteurs (habitants, personnes accompagnées, collectivités, administrateurs, salariés) dans une démarche participative, de développer les coopérations et les actions partenariales et de maîtriser son développement.

Nos implantations

Pour renforcer son ancrage territorial, SOLIHA Provence dispose d'un siège social à Marseille et d'agences à Chateaufort, Martigues et Aix-en-Provence. Ces implantations lui permettent de rayonner et de mettre en œuvre les politiques publiques de l'habitat et de la cohésion sociale sur un vaste territoire.

Nos métiers

SOLIHA Provence œuvre au quotidien pour accueillir et accompagner, améliorer l'habitat, fabriquer des solutions.



Accueillir et accompagner

L'accompagnement des personnes

Grâce à ses compétences techniques, juridiques et sociales, SOLIHA Provence déploie des actions pour l'accès durable et le maintien des ménages modestes dans un habitat décent et adapté à leur situation familiale et économique. L'accompagnement socio-économique, la recherche de solution de relogement pour les mal-logés, l'accueil des plus démunis, la constitution de dossiers DALO et l'éradication de l'habitat indigne font partie des missions que mène SOLIHA Provence dans ce domaine.

La Gestion Locative Sociale

Pour permettre aux ménages modestes, ou en grande difficulté de pouvoir se loger décemment, SOLIHA Provence mobilise une offre de logement à loyers et charges maîtrisés, principalement dans le parc privé en s'appuyant sur des dispositifs spécifiques.

- Le mandat de gestion social via l'Agence Immobilière Sociale (AIS) qui assure aux propriétaires d'un bien immobilier une gestion de proximité et au locataire un logement pérenne.
- La location sous-location. SOLIHA Provence est locataire en titre et sous-loue ensuite au ménage entrant. Cette gestion sécurise les propriétaires privés et assure un logement aux particuliers avec la possibilité de « faire glisser » le bail à leur nom.

La gestion de logements en qualité de régisseur, pour le compte d'une commune, est aussi une prestation proposée par SOLIHA Provence.

Par ailleurs SOLIHA Provence et sa coopérative SOLIHA Méditerranée Bâisseurs de logements d'insertion disposent d'un parc en pleine propriété de plus de 900 logements.



Améliorer l'habitat

Réhabilitations accompagnées et projets de territoire

SOLIHA Provence accompagne les propriétaires occupants, les locataires et les bailleurs, dans la réalisation de leurs travaux, pour mettre aux normes, améliorer le confort ou faire des économies d'énergie. SOLIHA Provence est présent de la réalisation des diagnostics techniques aux travaux. Ses équipes aident les particuliers à bénéficier des subventions publiques existantes. En partenariat avec les collectivités, SOLIHA Provence intervient de multiples façons, depuis la réalisation d'études pré-opérationnelles et de diagnostics techniques, économiques et sociaux, jusqu'à la réhabilitation d'ilots dégradés ou la requalification de copropriétés fragilisées, le ravalement de façades, la résorption de la vacance et de l'insalubrité.

La production d'habitat d'insertion

Pour répondre au double enjeu de loger les ménages modestes ou défavorisés dans des logements décents et de soutenir une mixité sociale, SOLIHA Provence produit des logements d'insertion en son nom propre ou à travers sa coopérative dédiée à cet objet. Ces logements permettent de réhabiliter et de redynamiser les centres anciens, d'agir en faveur de la mixité de ces quartiers, de développer des partenariats locaux et de créer une offre de logement social diffus sur l'ensemble du territoire d'une commune.



Fabriquer des solutions

Le développement et l'innovation sociale

En veille constante, et à l'affût de nouvelles tendances, le pôle développement et innovation sociale introduit des pratiques alternatives dans l'accompagnement des publics vulnérables et de nouveaux maillages partenariaux. Il cherche à les mettre en pratique en étant innovant dans les outils, dans les produits proposés et dans les méthodes, pour toujours mieux répondre aux attentes et offrir un meilleur service.

Au travers de ce pôle transverse, SOLIHA Provence affirme ainsi sa volonté de rechercher en permanence l'innovation et l'expérimentation au service des personnes démunies et vulnérables qui sont sans solution.

Nos agréments

Afin d'assurer l'ensemble de ces missions, SOLIHA Provence s'est dotée d'agréments départementaux, régionaux et nationaux :

- Agrément de Maîtrise d'Ouvrage d'Insertion
- Agrément d'Ingénierie sociale financière et technique
- Agrément d'intermédiation locative et de gestion locative sociale
- Agrément CHRS

- Agrément MECS
- Agrément entreprise d'insertion
- Agrément « Mon Accompagnateur Rénov » renouvelé en 2024
- Reconnue entreprise solidaire d'utilité sociale
- Reconnue Service Social d'Intérêt Général (SSIG)

Un réseau de structures partenaires au service du logement solidaire

Au fil des années, SOLIHA Provence a complété son offre de services en créant des structures partenaires qui renforcent ainsi son impact sur le territoire.



- 

L'Agence immobilière sociale créée en 2015
Mobilise un parc de logements privés à vocation sociale en sécurisant la relation bailleur-locataire et en contribuant à une offre de logements abordables et solidaires.
102 logements captés en 2024.
- 

Bâtitruck créée en 2019
Entreprise d'insertion spécialisée dans le second œuvre du BTP, offrant des opportunités d'emploi et de formation à des personnes en parcours d'insertion.
169 chantiers réalisés en 2024, 18 salariés en transition professionnelle avec 100 % de sorties dynamiques : 25 % en emploi durable et 75 % en sorties positives.
- 

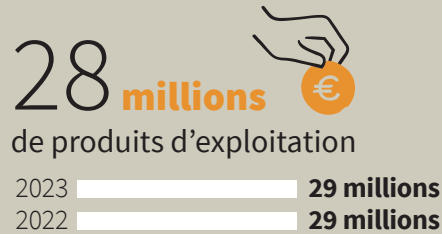
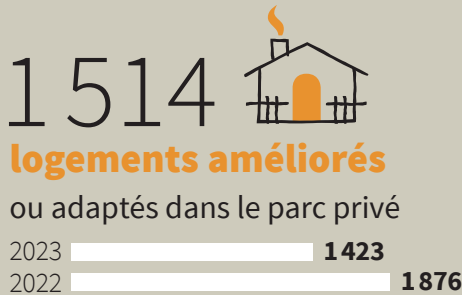
SOLIHA Bâtitisseur de Logement d'Insertion créée en 2012
Coopérative dédiée à la production de logements accessibles et adaptés aux publics en difficulté.
52 logements livrés en 2024.
- 

ViagéVie créée en 2020
Un dispositif de viager solidaire accompagné, permettant aux seniors modestes d'améliorer leurs conditions de vie tout en restant chez eux, avec un accompagnement personnalisé.
8 viagers signés en 2024. 40 depuis les débuts de ViagéVie.

Ces structures complémentaires témoignent de l'engagement de SOLIHA Provence à proposer des solutions innovantes et adaptées aux défis de l'insertion par le logement.

L'année 2024 en chiffres

SOLIHA Provence et ses structures partenaires en 2024 c'est :



L'année 2024 en images

L'année 2024 a été marquée une fois de plus par **une activité dense et riche** pour SOLIHA Provence.

01
JANVIER

GOMET ACTUALITÉS L'INFO EN CONTINU VIDEOS CITY GUIDE

Soliha : Jean-Jacques Haffreingue quitte la direction, Sandrine Dujardin prend l'intérim

par Jean-François Kipault - 23 décembre 2023 à 08:03 (mis à jour le 23 décembre 2023 à 08:03)



Après plus de 20 années passées à la tête de Soliha Provence, l'entreprise solidaire d'utilité sociale facilitant l'accès au logement des publics les plus fragiles, Jean-Jacques Haffreingue, quitte Marseille. A compter du 1er janvier, il prend les fonctions de directeur général de Soliha Bretagne. Il confie Soliha Provence, acteur de l'économie sociale et solidaire, en...

02
FÉVRIER

Bâtitruck intègre SEVE Emploi



Première réunion Bail rénov

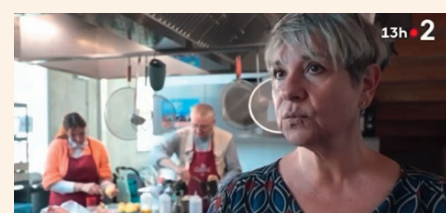
03
MARS



SOLIHA Provence au salon RDV RENO



Journée nationale des travailleurs sociaux à Paris



France 2 à la Cuisine du 101

04
AVRIL

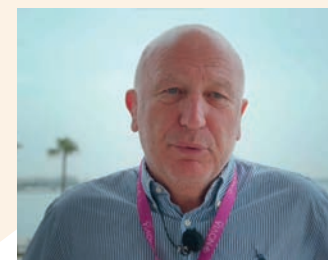


SOLIHA Provence obtient le grand prix Trophée Rénovation Copro



Index égalité homme femme

05
MAI



Arrivée de Pascal Vêrot Directeur Général de SOLIHA Provence

Soliha Provence accueille le Bélé

06
JUIN



Visite du chantier de la Prud'homie à Martigues : 7 logements



1^{er} COPIL OPAHRU Forcalquier Pays de Lure



Assemblée générale SOLIHA Provence

07
JUILLET



Vacances culturelles et sportives pour les Mineurs non accompagnés

08
AOÛT



40^{ème} viager signé pour ViagèVie

09
SEPTEMBRE



Participation au salon de l'habitat à Gignac

10
OCTOBRE



Forum Séniors Chateaufort-les-Martigues

11
NOVEMBRE



Premier entrant à la pension de famille l'Abri-Côtier



Présence au salon seniors à Marseille



Séminaire salariés « Construire l'avenir ensemble »



1 000 personnes à la Journée du mouvement SOLIHA à Paris



Réunion interservices sur les femmes victimes de violence

12
DÉCEMBRE



Signature OPAHRU Forcalquier Pays de Lure



Accueil d'une famille réinstallée



Repas avec les 40 bénéficiaires de ViagèVie



Actualité à découvrir en vidéo flashant ce QRCode



Les missions de SOLIHA Provence

SOLIHA Provence mobilise l'expertise de ses 200 collaborateurs et s'appuie sur des partenariats solides pour **accueillir et accompagner dans le logement, améliorer l'habitat et fabriquer des solutions.**



Accueillir et accompagner dans le logement

En 2024, SOLIHA Provence poursuit son engagement auprès des publics en difficulté en les accompagnant vers un logement adapté et durable.

Grâce à notre expertise sociale, nous avons renforcé notre action auprès des ménages en situation de précarité, en apportant des solutions concrètes pour leur permettre d'accéder et se maintenir dans un habitat décent. Nos équipes ont assuré un suivi personnalisé, favorisant l'insertion et l'autonomie des bénéficiaires, en déployant un certain nombre de dispositifs autour

de l'accueil et de l'accompagnement dans le logement. Nous mettons tout en œuvre pour accompagner ceux qui en ont besoin dans leur accès et maintien dans le logement. Au-delà d'un simple toit, nous proposons un accompagnement global, prenant en compte chaque situation dans sa singularité. Grâce à une approche humaine et bienveillante, nous travaillons avec les personnes pour sécuriser leur parcours résidentiel, favoriser leur autonomie et leur permettre de construire un avenir serein dans leur logement.

Dispositifs gérés par le pôle Accompagnement des personnes

Accueil de Jour fixe et mobile Permet à des personnes isolées ou en situation de précarité de bénéficier d'une collation, d'un accès à une douche, d'un espace d'écoute et d'accompagnement dans les premières démarches sociales	3286 personnes reçues
ASELL Accompagnement socio-éducatif lié au logement afin d'aider à l'accès et au maintien dans le logement	331 personnes accompagnées
AVDL Accompagnement vers et dans le logement pour les personnes reconnues prioritaires DALO	212 personnes accompagnées 57 relogés dans le parc social
CHRS (Centre d'hébergement et de réinsertion sociale) Mise à l'abri dans le cadre de l'hébergement d'urgence, ouverture des droits, accompagnement social et préparation à la sortie de l'hébergement	56 personnes (28 ménages) réparties dans 28 logements
EMPE (Équipe mobile prévention des expulsions) Évaluation et accompagnement des personnes en occupation illégale ou en situation d'expulsion	106 diagnostics au titre de l'« Article 38 », 93 diagnostics sociaux débouchant sur 38 accompagnements
IML (Intermédiation locative) Fournir un logement et mettre en place un accompagnement global afin que la personne accompagnée soit autonome	271 logements 662 personnes accompagnées
LHI (Lutte contre l'habitat indigne) Diagnostic auprès de locataires du parc privé, touchés par l'insalubrité ou une interdiction d'habiter, et propositions de solutions d'hébergement ou de logement plus adaptés	
MOS (Maîtrise d'œuvre sociale) Accompagnement des habitants dans le cadre de réhabilitation en milieu occupé d'immeubles du parc social	147 logements à Martigues, 78 à Gardanne, 191 à Marseille 14 ^{ème} , 306 à Aix-en-Provence

MOUS ANRU (Maîtrise d'œuvre urbaine et sociale)
Accompagnement au relogement de locataire dont les immeubles vont être démolis

27 logements à Manosque
163 logements à Port de Bouc

MOUS Gens du voyage
Accompagnement global de ménage en habitat précaire (campement/terrain illicite, squat...) afin de favoriser leur accès aux droits, leur insertion professionnelle et leur accès à un logement

15 ménages dont
7 nouvelles familles

Pension de famille l'Abri-Côtier
Accueille de façon pérenne en logement individuel, dans un cadre de vie familial, des personnes dont la situation sociale rend difficile l'accès à un logement ordinaire

Ouverture en octobre 2024 pour **30** places

Hébergement PPSMJ (Personnes placées sous main de justice)
Proposer un logement et un accompagnement social global pour des personnes en placement judiciaire extérieur via 8 logements

12 hommes accompagnés

Dispositifs gérés par Espace Accueil des Personnes Évacuées

EAPE Assistance et accompagnement au relogement des ménages évacués sur Marseille	749 ménages accompagnés 67 nouvelles solutions de relogements
---	--

Retrouvez l'ensemble de nos dispositifs sur notre site internet en scannant ce QR Code :



Dispositifs gérés par le Service Accueil et Accompagnement des Personnes Étrangères

JMA (Jeunes Majeurs Autonomes) Accompagnement vers l'autonomie de Jeunes majeurs de moins de 21 ans bénéficiant d'un Contrat Jeune Majeur avec le Conseil Départemental	29 jeunes présents en moyenne par mois (348 jeunes en taux de présence annuelle) 11 nouveaux jeunes accueillis dont 1 fille 8 sorties du dispositif
MNA (Mineurs Non Accompagnés) Prise en charge et accompagnement de mineurs étrangers sans responsable légal sur le territoire français bénéficiant d'une OPP (Ordonnance de Placement Provisoire) ordonnée par le juge des enfants	67 jeunes présents en moyenne par mois 20 nouveaux jeunes accueillis dont 2 jeunes filles et un enfant 28 sorties du dispositif
Service Réinstallés Accueil, logement et accompagnement de réfugiés sous protection de l'État	22 familles (73 personnes) accueillies en 2024 56 familles (230 personnes) accompagnées 55 personnes ont basculé en IML

Dispositifs gérés par le Pôle Gestion Locative Sociale

Le Pôle Gestion Locative Sociale gère 2 453 logements (902 en pleine propriété et 1 511 pour le compte de tiers).

Convention CAF Proposer une offre de logement adapté et décent aux familles allocataires CAF	86 logements
DIL (Dispositif d'Insertion par le Logement) Faciliter l'accès et le maintien dans des logements adaptés et décents du parc privé pour les ménages relevant du plan départemental d'action pour le logement et l'hébergement des personnes défavorisées (PDALHPD)	308 logements gérés
Partenariat conventionnel avec France Horizon	71 logements
Gestion de biens immobiliers dans le cadre d'opérations en copropriété dégradée à Marseille avec l'EPF	92 lots gérés
Régisseur de recettes de logements communaux Gérer pour le compte d'une commune les logements de son patrimoine	12 logements gérés pour les communes Gignac-la-Nerthe et Carnoux

Un Chez Soi D'abord Captation et gestion de logement pour un public orienté habituellement vers un établissement spécialisé	102 logements gérés
---	----------------------------

Améliorer l'habitat

L'amélioration de l'habitat et la production de logements d'insertion sont au cœur de l'action de SOLIHA Provence.

À travers une approche globale alliant ingénierie sociale et technique, nous réhabilitons et adaptons des logements afin de lutter contre la précarité énergétique, d'améliorer l'accessibilité et de garantir un cadre de vie sain et sécurisé aux habitants. Notre rôle d'accompagnement facilite l'accès aux aides et permet aux ménages de concrétiser leurs projets de rénovation. Parallèlement, nous développons une offre de logement d'insertion en mobilisant notre expertise en maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre. Grâce à notre agrément

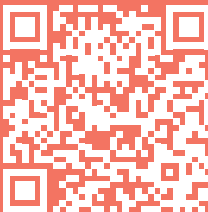
de Maîtrise d'Ouvrage d'Insertion (MOI) en région PACA, nous mettons en œuvre différentes stratégies d'intervention : acquisition-amélioration, bail à réhabilitation, bail emphytéotique, usufruit locatif social, vente en l'état futur d'achèvement, etc. Ces actions permettent la réhabilitation du bâti en centre ancien notamment, le maintien d'une offre de logements sociaux de proximité et l'accès au logement pour les ménages les plus modestes. En conciliant amélioration de l'habitat et production de logements d'insertion, SOLIHA Provence agit en faveur d'un logement plus confortable, économique et adapté aux besoins des habitants tout en renforçant la mixité sociale et la revitalisation des territoires.

Dispositifs Gérés par le Pôle Production d'Habitat d'Insertion

Le pôle Production d'Habitat d'Insertion a livré 67 logements en 2024 sur les communes de : Cassis, Avignon, Chateaufort, Graveson, Saint-Chamas, Marignane et Marseille.

AA (Acquisition Amélioration) Acquisition et réhabilitation de logements privés pour en faire du logement social	
BAR (Bail à Réhabilitation) Prendre à bail des biens en centre anciens pour les réhabiliter et en faire des logements d'insertion pour les personnes à faibles ressources	
BE (Bail Emphytéotique) Prise à bail pour créer des équipements, des logements ou des hébergements n'entrant pas dans le champ du logement conventionné	
MOI Construction ou réhabilitation portés par des structures à vocation sociale, comme SOLIHA, afin de créer des logements adaptés aux publics en difficulté, en conciliant accompagnement social et production d'habitat inclusif	
Transfert de Patrimoine Reprise de logements diffus des bailleurs sociaux	
Usufruit locatif social (ULS) Dispositif permettant à un promoteur de conserver la nue-propriété d'un bien immobilier tandis qu'un bailleur social en détient l'usufruit temporaire pour y loger des ménages modestes	34 logements acquis en ULS en 2024

Retrouvez l'ensemble de nos dispositifs sur notre site internet en scannant ce QR Code :



Dispositifs Gérés par le Pôle Territoires

AMO Copropriété de réhabilitations financées par l'ANAH Accompagner les copropriétés pour leur projet de travaux lourds financés par l'ANAH	Plus de 40 copropriétés accompagnées
Bail Renov' Dispositif qui permet aux propriétaires de bénéficier d'une rénovation financée de leur logement en échange d'un engagement à le louer à un loyer abordable	94 propriétaires rencontrés
Décence et salubrité Accompagner les particuliers et les territoires dans le repérage et le traitement des différentes situations d'habitat indigne et d'habitat dégradé, pour permettre à tous de vivre dans un logement décent	610 ménages accompagnés sur 68 communes
Lutte contre l'habitat indigne Réalisation de diagnostic permettant de préconiser des travaux afin de rendre le logement décent et contrôle après travaux	460 diagnostics réalisés sur 68 communes dont Marseille (175), Arles (30), Martigues (28), Marignane (20), Salon de Provence (17), Tarascon (15)...
OPAH (Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat) Travaux de rénovation éligibles aux subventions de l'ANAH, sortie de précarité énergétique, sortie de dégradation, adaptation à la perte d'autonomie	2 OPAH en cours à Châteaurenard et Pays de Forcalquier Montagne de Lure
Permis de louer Le permis de louer a pour objectif de lutter contre l'habitat indigne. SOLIHA Provence a été le premier opérateur en France à accompagner une commune dès avril 2018	150 visites réalisées sur les communes de Barbentane, Cabannes, Châteaurenard, Orgon, Rognonas
Petits travaux d'adaptation Permettant de favoriser le maintien à domicile des personnes âgées ou en situation de handicap	500 logements adaptés
PIG Accompagnement en vue de Travaux de rénovation éligibles aux subventions de l'ANAH, sortie de précarité énergétique, sortie de dégradation, adaptation à la perte d'autonomie	202 dossiers ouverts et 126 dossiers déposés
SLIME Accompagnement de ménages souffrant de précarité énergétique	65 ménages rencontrés en 2024, objectifs de 120 pour 2025
MaPrimeRénov' SOLIHA Provence accompagne les particuliers dans leur projet de rénovation énergétique, ou d'adaptation de leur logement en les aidant à monter leur dossier, à mobiliser les aides financières et à sécuriser leurs travaux	163 personnes accompagnées
MaPrimeAdapt' SOLIHA Provence accompagne les personnes en perte d'autonomie ou en situation de handicap dans l'adaptation de leur logement, en les conseillant, en montant leur dossier et en facilitant l'accès aux aides financières pour sécuriser et améliorer leur habitat	356 personnes accompagnées

Fabriquer des solutions

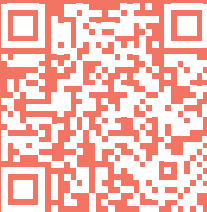
Une des spécificités de SOLIHA Provence est d'agir comme une véritable « fabrique de solutions » face aux enjeux du logement et de l'accompagnement social. Dans un contexte en constante évolution, l'association met en œuvre une démarche proactive et créative en écoutant, comprenant et analysant les besoins des personnes et des territoires. SOLIHA Provence invente des réponses adaptées avec les acteurs concernés, en synergie avec les compétences internes et les partenaires adéquats. Son pôle Développement et Innovation Sociale joue un rôle clé dans ce processus, en imaginant, concrétisant et expérimentant des solutions sur mesure et des pratiques alternatives. Ce travail repose sur une recherche constante de l'intérêt collectif, visant à répondre de manière concrète et durable aux défis de l'habitat et de l'accompagnement.

Dispositifs Gérés par le Pôle Développement et Innovation Sociale

AILSI Alternative à l'Incarcération par le Logement et le Suivi Intensif	52 personnes logées
La cuisine du 101 Tiers lieu culinaire et culturel	2 364 personnes sont passées à la cuisine du 101 1 323 personnes ont participé aux animations du tiers lieu
Le Hâvre Accueil de Femmes Victimes de Violence	17 femmes et 9 enfants accompagnés
Les Pénates, femmes sortantes de maternité sans logement et sans hébergement Permettre à des nourrissons de ne pas naître dans la rue, travailler à la recherche de lieux de logement et d'hébergement adapté, travailler à la régularisation des situations et à la parentalité	7 femmes et 13 enfants accompagnés
Repérage et Accompagnement des Travailleurs Pauvres Accompagnement socio-professionnel individualisé pour améliorer leurs conditions de vie, faciliter l'accès aux droits et au logement	Nouveau dispositif



Retrouvez l'ensemble de nos dispositifs sur notre site internet en scannant ce QR Code :



La gouvernance

En 2024, deux nouveaux administrateurs sont venus rejoindre le conseil d'administration : Stéphane Dambrine et Nicolas Salmon-Legagneur.

Le conseil d'administration s'est réuni à 4 reprises (février, mai, septembre et décembre) et le bureau 4 fois (février, mai, septembre et décembre). L'assemblée générale statutaire a eu lieu le 16 juillet 2024.

Le conseil d'administration de SOLIHA Provence

					
Philippe Olivier Président	Michel Coulangue Vice-Président	Eliane Vincent Trésorière	Xavier Benoist Trésorier adjoint	Danièle Mondino Secrétaire	Odile Pouly Secrétaire adjointe
					
Pierre Cerdan Conseiller	Claude Bertolino Administratrice	Géraldine Biau Administratrice	Stéphane Bonnois Administrateur	Frank Nicol Administrateur	Stéphane Dambrine Administrateur
					
Nicolas Salmon-Legagneur Administrateur	Marie Gagnière UNPI	Frédéric Vigouroux Union des Maires 13	Judith Dossemont Conseil Départ. des Bouches-du-Rhône	Olivia Courmes Représentante des salariés	Jean-Pierre Camoin Président d'honneur

Un nouveau président pour la Fédération SOLIHA : Alain Régnier

Le 2 février 2024, Alain Régnier a été élu président de la Fédération SOLIHA. Il assurait la présidence déléguée de la Fédération SOLIHA depuis près de deux ans. Haut fonctionnaire, très investi dans les politiques du logement depuis 30 ans, Alain Régnier a été délégué

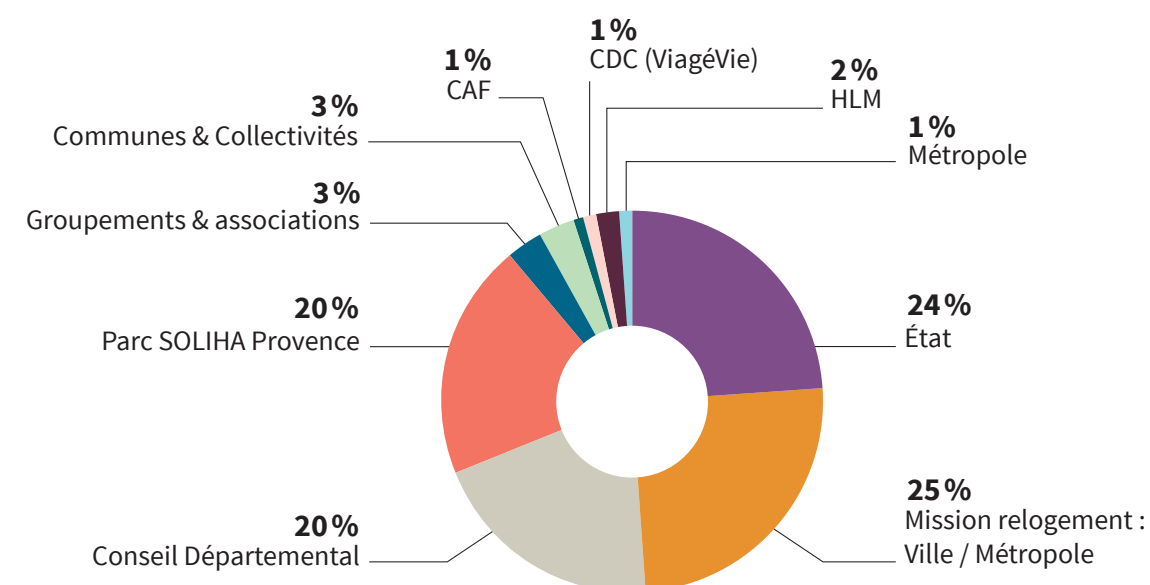
interministériel à l'accueil et l'intégration des réfugiés jusqu'en 2024. Dès son arrivée à la présidence de la Fédération, il insufflé une nouvelle dynamique en initiant la mise en œuvre d'un projet de mouvement.

Un projet de Mouvement co-construit et sa déclinaison pour SOLIHA Provence

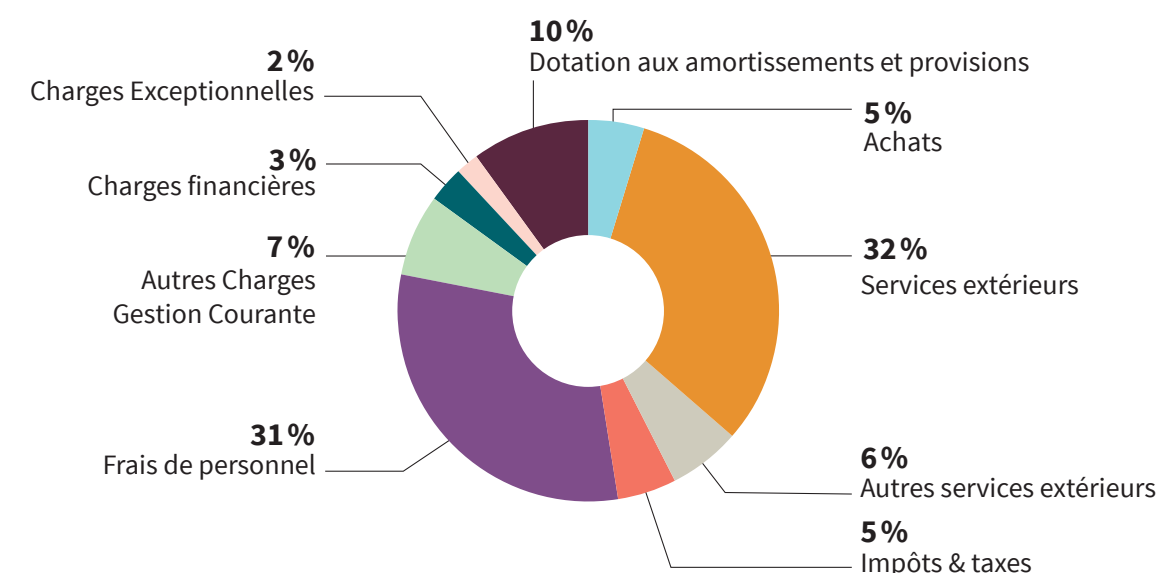
Fruit d'une large concertation menée en 2024 au sein du réseau et auprès de nos partenaires, ce sont 2200 personnes qui ont contribué à l'émergence du projet associatif de mouvement. Ainsi, les valeurs de notre Mouvement, à savoir la **solidarité**, l'**humanisme** et l'**engagement en faveur des enjeux sociaux et environnementaux**, sont réaffirmés avec force et conviction. Plus encore, notre volonté de contribuer à **une société plus juste, inclusive et solidaire** en accompagnant prioritairement les personnes plus démunies et plus vulnérables constitue le cœur de ce projet (pour découvrir le projet de mouvement : <https://soliha.fr/projet-associatif-du-mouvement-soliha/>).

SOLIHA Provence accompagne cette dynamique pour travailler avec l'ensemble de ses parties prenantes à la **refonte de son projet associatif**. En alignant le projet associatif de SOLIHA Provence avec les orientations stratégiques de la Fédération nationale, l'association pourra **renforcer son impact** et sa capacité à répondre aux défis sociaux et environnementaux actuels. Cette refonte permettra également de **consolider les liens avec les partenaires locaux et nationaux**, tout en restant fidèle aux valeurs de solidarité et d'engagement citoyen qui caractérisent le mouvement SOLIHA. **Le fruit de ce travail sera présenté en 2025.**

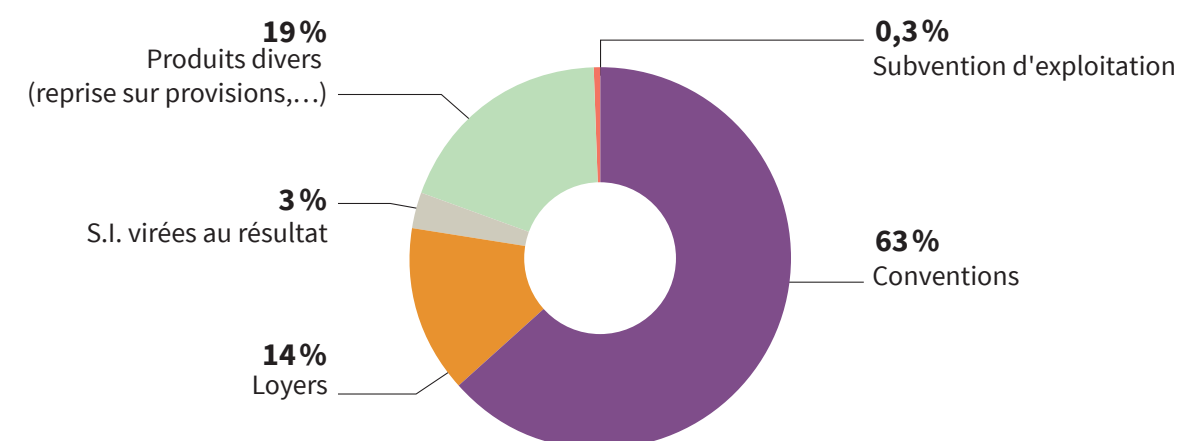
Produits par financeurs



Compte de résultat : répartition des charges



Compte de résultat : répartition des produits



Les données financières

Le total des produits générés par l'association **continue à progresser et porte sur des actions plurielles**, liées à la pratique des nos 5 métiers.

Conclusion et perspectives



En 2024, SOLIHA Provence a confirmé son rôle d'acteur clé dans le domaine du logement et de l'accompagnement social.

Grâce à l'engagement de ses équipes et à la force de ses partenariats, l'association a su répondre aux défis de l'habitat en proposant des solutions adaptées aux besoins des habitants et aux enjeux des territoires.

Face à une demande croissante et à un contexte en constante évolution, SOLIHA Provence reste résolument mobilisée pour innover et renforcer ses actions. Sa capacité à aborder la problématique du logement dans sa globalité lui permet d'apporter des réponses ciblées aux enjeux complexes de l'habitat et des publics qu'elle accompagne.

L'année 2025 s'annonce comme **une année charnière** pour SOLIHA Provence. Le séminaire des salariés, « **Construire l'avenir ensemble** », a engagé une dynamique collective autour de plusieurs thématiques majeures qui structureront notre action : **refonte du projet associatif, renforcement de la co-construction et de la transversalité, développement d'une démarche RSE** et, en point d'orgue, **la célébration des 75 ans** de SOLIHA Provence.

Dans le même temps, le **Conseil d'Administration a engagé une réflexion sur l'avenir du groupe SOLIHA Provence**, affirmant la nécessité de travailler tous ensemble, dans une **cohérence renforcée** et avec un **objectif commun : comment mieux accompagner les plus fragiles autour du logement**. Cette dynamique collective sera essentielle pour relever les défis à venir et garantir l'impact et la pérennité de nos actions.

En parallèle, l'association poursuivra et développera ses missions autour de trois axes majeurs :

👉 **Accueillir et accompagner dans le logement** : ouverture d'une deuxième pension de famille après l'Abri-Côtier, développement d'un pôle hébergement, développement de l'accueil de jour mobile dans le nord du département et ouverture d'un foyer dédié aux jeunes femmes mineures. L'agence immobilière sociale intensifiera également la captation de logements à loyer maîtrisé pour répondre aux besoins des plus vulnérables.

Par ailleurs, la Ville de Marseille et la Métropole Aix-Marseille-Provence nous ont accordé leur confiance en nous attribuant respectivement, pour une durée de quatre ans, les marchés d'accompagnement et de relogement des personnes évacuées de leur logement. Ces missions d'envergure confortent notre expertise et affirment notre rôle clé dans la mise en œuvre de solutions de relogement adaptées.

👉 **Améliorer l'habitat** : poursuite des dispositifs engagés (OPAH RU Châteaurenard et Forcalquier Pays de Lure, PIG Marseille Provence et Habiter Mieux Terre de Provence, lutte contre l'habitat indigne) et renforcement de l'accompagnement des copropriétés fragiles. En 2025, 110 nouveaux logements d'insertion seront livrés par le pôle Production d'Habitat d'Insertion.

👉 **Fabriquer des solutions** : structuration d'une « **plateforme territoriale coopérative** » pour sécuriser les parcours individuels (logement, mobilité, troubles cognitifs), lancement d'une plateforme d'accueil, d'hébergement et d'insertion dédiée aux femmes en situation de vulnérabilité, création d'une entreprise d'insertion axée sur l'économie circulaire et le réemploi du mobilier, et projet d'EHPAD mixte intergénérationnel et solidaire.

Fidèle à ses valeurs de **solidarité et d'innovation**, SOLIHA Provence poursuivra en 2025 son engagement en faveur d'un **habitat digne et accessible pour tous**. Avec une volonté affirmée de **renforcer les coopérations, d'œuvrer ensemble dans une dynamique commune et d'explorer de nouvelles solutions**, l'association s'inscrit dans une trajectoire de **transformation et d'adaptation** pour bâtir un logement **solidaire, durable et au service des habitants**.

Pascal Vérot
Directeur Général de SOLIHA Provence





Une présence dans toute la Provence

Siège social

SOLIHA Provence
L'Aqueduc
10 rue Marc Donadille
13013 Marseille
04 91 11 63 10

Agence d'Aix-en-Provence

Résidence Parc d'Ariane
Bât E2
11 bvd de la Grande Thumine
13090 Aix-en-Provence

Agence de Châteaurenard

9 avenue Léo Lagrange
13160 Châteaurenard
04 90 49 84 79

Agence de Martigues

4 Avenue du Président Kennedy
13500 Martigues
04 42 46 97 10

Retrouvez-nous sur :
www.solihaprovence.fr

et sur nos réseaux

